

22 juli 2026

Locatie

Richie Backfireplein 8, 6211AE, Maastricht, kadastraal bekend als gemeente Maastricht, sectie A nummer 7957 gedeeltelijk, groot ca. 2115,39 m2.

Motivatie

De gemeente Maastricht is voornemens om met Stichting De Muziekgieterij een tijdelijke gebruiksovereenkomst te sluiten ten aanzien van een gedeelte van het Richie Backfireplein 8, hierna Timmerfabriek Zuid.

Stichting De Muziekgieterij is huurder van het naastgelegen gedeelte (Timmerfabriek Noord) en heeft tevens een gebruiksovereenkomst ten aanzien van de binnenstraat gelegen tussen Timmerfabriek Noord en Timmerfabriek Zuid.

Uit onderzoek is gebleken dat solitair gebruik van de Timmerfabriek Zuid niet mogelijk is. Timmerfabriek Zuid vormt immers functioneel en technisch één geheel met Timmerfabriek Noord. Daar komt nog bij dat de Timmerfabriek is ontwikkeld als de culturele dynamo in het Belvédère gebied. Bij de invulling van de Timmerfabriek Zuid speelt dan ook de hoofdbestemming cultuur een belangrijke rol.

Daarnaast kan Stichting De Muziekgieterij vanwege haar rol binnen het Maastrichtse poppodium als enige de vereiste toegankelijkheid en stimulering van inclusie ten behoeve van broed- en vrijplaatsen waarborgen, omdat het gebruik van de Timmerfabriek Zuid en programmering hiervan verbonden is aan en met de activiteiten van het poppodium in Timmerfabriek Noord.

Met de ingebruikgeving van de Timmerfabriek Zuid aan Stichting de Muziekgieterij wordt uitvoering gegeven aan het broed- en vrijplaatsenbeleid van de gemeente Maastricht (collegebesluit d.d. 11 mei 2021 nieuwe aanpak rondom vrijplaatsen) en het recente raadsbesluit van 26 mei 2026 (inzet panden voor broed- en vrijplaatsen).

Gelet op het voorgaande is de gemeente Maastricht van mening dat Stichting De Muziekgieterij is aan te merken als enige serieuze gegadigde.

Reactietermijn

Bent u van mening dat ook u gelet op het gelijkheidsbeginsel als gegadigde aangemerkt dient te worden voor deze ingebruikgeving, stuur dan voor 12 augustus 2026 per aangetekende brief een gemotiveerde reactie aan:

Gemeente Maastricht, afdeling Vastgoed
t.a.v. Marcel Mevissen
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

Vermeld in uw brief in ieder geval:

- de datum van publicatie en om welk object het gaat;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u voor dit object ook als gegadigde moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

De hiervoor genoemde reactietermijn merken wij aan als vervaltermijn. Blijft een schriftelijke reactie (of kort geding) binnen de genoemde reactietermijn uit, dan is de gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot uitgifte.